
Orden del día de la reunión del Ayuntamiento

Reunión conjunta ordinaria del Ayuntamiento y la Autoridad Financiera de Woodland — 18:00

Ciudad de Woodland

Agenda de la reunión

Ayuntamiento

Salón
de plenos del Ayuntamiento

300 First Street
Woodland, CA 95695

21 de julio de 2026,
18:00

AYUNTAMIENTO

Además de celebrarse presencialmente en el Ayuntamiento, se puede acceder a esta reunión a través del enlace de Zoom que aparece a continuación o llamando al número de teléfono proporcionado.

Para hacer comentarios públicos, complete el formulario de inscripción para oradores:

<https://forms.office.com/g/7EuQPwy415>. El secretario municipal lo llamará y activará su micrófono cuando sea su turno de hablar. También puede usar la función "levantar la mano" en Zoom para solicitar hablar. Si llama por teléfono, presione la tecla de asterisco (*) y el número nueve (*9) para levantar la mano.

Enlace de Zoom: <https://us06web.zoom.us/j/82355871863>

Número de teléfono de Zoom: [1\(669\) 900-6833](tel:16699006833)

Número de identificación de Zoom: 823 5587 1863

Reunión conjunta ordinaria del Ayuntamiento y la Autoridad Financiera de Woodland — 18:00

A. Llamar para ordenar

B. Lista de asistencia

C. Juramento de lealtad

Declaración de Reconocimiento Territorial - La Ciudad de Woodland reconoce la tierra en la que vivimos y trabajamos. Durante miles de años, esta tierra ha sido el hogar del pueblo Patwin. Hoy en día, existen tres tribus Patwin reconocidas federalmente: la Banda Cachil DeHe de Indios Wintun de la Comunidad Indígena Colusa, la Nación Wintun Kletsel Dehe y la Nación Wintun Yocha Dehe. El pueblo Patwin se ha mantenido comprometido con la administración de esta tierra durante muchos siglos. La ha valorado y protegido, tal como los ancianos han

enseñado a los jóvenes a través de generaciones. Nos sentimos honrados y agradecidos de estar hoy aquí, en sus tierras ancestrales.

D. Comunicaciones - comentarios del público

Esta es una oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre cualquier tema que no esté incluido en esta agenda. Se solicita a los oradores que utilicen el micrófono frente al Consejo y que comiencen indicando su nombre, si residen en Woodland y el nombre de la organización que representan, si corresponde. El Alcalde podrá imponer un límite de tiempo a cada orador, dependiendo del número de personas que deseen hablar y del tiempo disponible para el resto de la agenda. En caso de que los comentarios se relacionen con un punto programado en la agenda, es posible que se les pida a los oradores que esperen para hacer sus comentarios hasta que se considere dicho punto. La opción de enviar un comentario público por correo de voz ya no está disponible. Comentarios públicos por escrito: Los miembros del público pueden enviar comentarios por escrito antes de la reunión. Los comentarios deben enviarse por correo electrónico a Councilmeetings@cityofwoodland.gov. Los comentarios por escrito recibidos al menos dos (2) horas antes de la hora de inicio programada de la reunión del Consejo Municipal se entregarán al Consejo Municipal y se publicarán en el sitio web de la ciudad como parte del acta oficial de la reunión, pero no se leerán en el acta. Los comentarios escritos recibidos dentro de las dos (2) horas de la hora de inicio programada de la reunión del Ayuntamiento y durante la misma se entregarán al Ayuntamiento al día siguiente de la reunión. Si envía comentarios escritos sobre un punto específico del orden del día, indique el número y la letra del punto. Si envía comentarios escritos sobre un punto que no figura en el orden del día, por favor

Identifique su correo electrónico/comentario como un comentario del público en general. Nota: Los comentarios del público en las reuniones especiales se limitan a los puntos del orden del día.

1. Comentarios del público en general

Asunto: Comentarios del público en general

Comunicaciones escritas: Esta sección está reservada para comentarios del público en general enviados por correo electrónico dentro de las dos (2) horas previas a la reunión del Consejo. Estos comentarios se entregarán al Ayuntamiento y se incorporarán a las actas de la reunión. Cualquier otra comunicación escrita presentada para puntos específicos de esta agenda se adjuntará como archivo al punto correspondiente.

E. Comunicaciones - Declaraciones y solicitudes del Consejo/personal

Esta es una oportunidad para que los miembros del Consejo y el personal hagan comentarios y anuncios, expresen sus inquietudes o soliciten que el Consejo considere cualquier asunto que un miembro del Consejo desee que se discuta en una futura reunión del Consejo.

2. Calendario a largo plazo

Asunto: Calendario a largo plazo

Recomendación de actuación: El personal recomienda que el Ayuntamiento reciba el Calendario a Largo Plazo únicamente con fines informativos.

F. Calendario de consentimiento

3. Aprobación de un aumento de contrato con Golden State Emergency para los servicios de mantenimiento y reparación de vehículos contra incendios.

Asunto: Aprobación de un aumento de contrato con Golden State Emergency para los servicios de mantenimiento y reparación de vehículos contra incendios.

Recomendación de acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____, para aprobar la primera enmienda a un acuerdo con Golden State Emergency Services para aumentar el monto del contrato en \$70,000 para un total que no exceda los \$220,000.

4. Adjudicar el contrato de construcción para el proyecto de perforación del pozo ASR n.º 31, CIP 17-05.

Asunto: Adjudicación del contrato de construcción para el proyecto de perforación del pozo ASR n.º 31, CIP 17-05

Recomendación para la acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____ para adjudicar un contrato de construcción por un monto de \$1,489,065 a Nor-Cal Pump & Well Drilling, Inc. para CIP 17-05, Proyecto de perforación de pozo ASR No. 31 y autorizar una contingencia contractual de hasta el 10% (\$148,907).

5. Autorizar la compra de hidróxido de magnesio para la planta de tratamiento de aguas residuales.

Asunto: Autorización de compra de hidróxido de magnesio para la planta de tratamiento de aguas residuales.

Recomendación para la acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento apruebe la Resolución No. _____, que autoriza al Administrador Municipal a ejecutar la compra de hidróxido de magnesio de Hill Brothers Chemical Company por parte de la Planta de Control de la Contaminación del Agua por un total de \$276,040.

6. Aprobar la Enmienda n.º 1 al Acuerdo con The Gualco Group para la Representación Estatal y los Servicios de Defensa para la Mitigación de Inundaciones del Proyecto de Reducción del Riesgo de Inundaciones de Lower Cache Creek, CIP 22-16.

Asunto: Aprobación de la Enmienda n.º 1 al Acuerdo con The Gualco Group para la Representación Estatal y los Servicios de Defensa para la Mitigación de Inundaciones del Proyecto de Reducción del Riesgo de Inundaciones de Lower Cache Creek, CIP 22-16

Recomendación de acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____, que autoriza la Enmienda No. 1 para extender el acuerdo de The Gualco Group por 12 meses adicionales por un monto adicional que no exceda los \$90,000.

7. Recaudación anual del Distrito de Instalaciones Comunitarias de Prudler para el año fiscal 2026/27

Asunto: Recaudación y contribuciones anuales del Distrito de Instalaciones Comunitarias de Prudler para el año fiscal 2026/27

Recomendación para la acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento apruebe la Resolución No. _____, ordenando el gravamen anual y la recaudación de la contribución dentro del Distrito de Instalaciones Comunitarias de Prudler para el año fiscal 2026/2027.

8. Recaudación del Impuesto Especial sobre la Propiedad — Año Fiscal 2026/27

Asunto: Recaudación del Impuesto Especial sobre la Propiedad — Año Fiscal 2026/27

Recomendación para la acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____, solicitando el cobro de cargos en el padrón fiscal del año fiscal 2026/27 para los Distritos de Iluminación y Paisajismo, Distritos de Evaluación Especial y Distritos de Instalaciones Comunitarias descritos en el presente documento.

9. Aprobación del Acuerdo de Subvención para el Continuo de Atención 2025-2026 con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos y Acuerdo de Subreceptor con el Centro Yolo Wayfarer para la Subvención

Asunto: Aprobación del Acuerdo de Subvención para el Programa de Atención Integral 2025-2026 con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos y el Acuerdo de Subreceptor con el Centro Yolo Wayfarer para la Subvención (Vivienda de Apoyo Permanente a través del Programa de Atención Integral del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos).

Recomendación para la acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento apruebe la Resolución No. _____, que autoriza al Administrador Municipal a 1) ejecutar el Acuerdo de Subvención No. CA1423L9T212510 con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para el Programa Continuum of Care 2025-2026 (Catálogo de Asistencia Doméstica Federal No. 14.267) financiado por un monto de \$380,933 y 2) ejecutar un Acuerdo de Subreceptor con el Yolo Wayfarer Center (dba Fourth and Hope) financiado por un monto de \$379,961.

10. Denegación de la apelación de la notificación de infracción y orden de suspensión de trabajos, y registro de las conclusiones: 652 4th Street

Asunto: Denegación de apelación de la notificación de infracción y orden de suspensión de obras, y registro de las conclusiones: 652 4th Street

Recomendación de acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____ que deniega la apelación de Gabriel Ledesma, mantiene la Notificación de Infracción y Orden de Detención de Trabajo del Director de Servicios Comunitarios del 18 de junio de 2026 con respecto a los árboles de la calle propiedad de la ciudad y los árboles establecidos ubicados frente a la propiedad de Gabriel Ledesma en 652 4th Street, Woodland California 95695, y adopta conclusiones escritas que documentan la decisión del Ayuntamiento tomada después de la audiencia pública celebrada el 7 de julio de 2026.

11. Carta complementaria de acuerdo — Asociación de Bomberos Profesionales de Woodland

Asunto: Carta complementaria de acuerdo — Asociación de Bomberos Profesionales de Woodland

Recomendación de actuación: El personal recomienda que el Ayuntamiento apruebe la Carta Complementaria de Acuerdo para enmendar el Memorando de Entendimiento con la Asociación de Bomberos Profesionales de Woodland.

G. Audiencias públicas

12. Parcelas del Programa de Control de Malezas de 2026 que no cumplen con los requisitos.

Asunto: Parcelas del Programa de Control de Malezas de 2026 que no cumplen con los requisitos

Recomendación para la acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; y 2) Adoptar la Resolución No. _____, para escuchar y aprobar la lista de parcelas que no cumplieron con los requisitos de control de malezas para el año 2026 y ordenar al Recaudador de Impuestos del Condado de Yolo que

Imponer gravámenes sobre bienes inmuebles para reembolsar a la ciudad el costo de la eliminación de maleza, basura y suciedad de las propiedades.

13. Gravámenes de gestión de residuos

Asunto: Gravámenes sobre la gestión de residuos

Recomendación de acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento celebre una Audiencia Pública para recibir comentarios de los propietarios y adopte la Resolución N.º _____, solicitando el cobro de los cargos del padrón fiscal 2026-27.

14. Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo Gateway

Asunto: Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo Gateway

Recomendación de acción: El personal recomienda que el Ayuntamiento (1) lleve a cabo una audiencia pública; (2) adopte la Resolución No. _____, que aprueba el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/27; y (3) adopte la Resolución No. _____, que ordena el impuesto y la recaudación de la contribución dentro del Distrito de Iluminación y Paisajismo de Gateway.

15. Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo de Gibson Ranch

Asunto: Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo de Gibson Ranch

Recomendación de acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; y 2) Adoptar la Resolución No. _____, aprobando el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/2027 y ordenando el cobro de la contribución dentro del Distrito de Iluminación y Paisajismo de Gibson Ranch.

16. Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo de North Park

Asunto: Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo de North Park

Recomendación de acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; y 2) Adoptar la Resolución No. _____, aprobando el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/2027 y ordenando el cobro y recaudación de la contribución dentro del Distrito de Iluminación y Paisajismo de North Park.

17. Audiencia pública — Distrito de Iluminación y Paisajismo de Spring Lake

Asunto: Audiencia pública — Distrito de iluminación y paisajismo de Spring Lake

Recomendación de acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; 2) Adoptar la Resolución No. _____, aprobando el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/27; y 3) Adoptar la Resolución No. _____, ordenando el impuesto y la recaudación de la evaluación dentro del Distrito de Iluminación y Paisajismo de Spring Lake.

18. Audiencia pública - Distrito de mantenimiento paisajístico de Streng Pond

Asunto: Audiencia pública - Distrito de mantenimiento paisajístico de Streng Pond

Recomendación de acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; y 2) adoptar la Resolución No. _____, aprobando el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/2027 y ordenando el cobro y la recaudación de la contribución dentro del Distrito de Mantenimiento de Paisajes de Streng Pond.

19. Audiencia pública - Distrito de iluminación y paisajismo de West Wood

Asunto: Audiencia pública - Distrito de iluminación y paisajismo de West Wood

Recomendación de acción: El personal recomienda al Ayuntamiento 1) Realizar una audiencia pública; y 2) Adoptar la Resolución No. _____, aprobando el informe anual de impuestos del año fiscal 2026/2027 y ordenando el cobro y recaudación de la contribución dentro del Distrito de Iluminación y Paisajismo de West Wood.

H. Informes del administrador municipal

20. Actualización del cuadro de tarifas para edificios de desarrollo comunitario

Asunto: Actualización del cuadro de tarifas de construcción para el desarrollo comunitario

RECOMENDACIÓN DE ACCIÓN: El personal recomienda que el Ayuntamiento adopte la Resolución No. _____, aprobando el programa revisado de tarifas de construcción de Woodland Community Development con un aumento gradual de la Tabla de Valoración A, incluyendo la adición de un aumento anual del Índice de Costo de Construcción (CCI) (si fuera necesario), para cubrir los costos razonables estimados de la ciudad para proporcionar servicios de permisos e inspecciones.

I. Clausura

Declaro bajo pena de perjurio que el orden del día anterior para la reunión ordinaria conjunta de la Autoridad Financiera de Woodland/Concejo Municipal de la Ciudad de Woodland programada para el 21 de julio de 2026 fue publicado el 17 de julio de 2026 en la vitrina exterior del Ayuntamiento, 300 First Street, Woodland, CA, y estuvo disponible al público durante el horario comercial habitual.

Marissa Kersey,
Secretaria Municipal

Prevía solicitud, las agendas y los documentos del paquete de la agenda estarán disponibles en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidad, según lo exige la ley. Dichas solicitudes deben presentarse por escrito a la Oficina del Secretario Municipal de la Ciudad de Woodland. Las solicitudes serán válidas durante el año calendario en que se reciban y deberán renovarse antes del 1 de enero. Las personas que necesiten modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad para participar en reuniones públicas, incluidas aquellas que requieran ayudas o servicios auxiliares, pueden solicitar dichas modificaciones o adaptaciones llamando a la Oficina del Secretario Municipal (530-661-5806) con al menos 48 horas de anticipación a la reunión.

Este documento fue transcrito por IA y puede contener errores que parecen creíbles. Para superar esta limitación, ofrecemos 30 minutos de interpretación visual gratuita con Aira. Abra la aplicación Aira en su teléfono o llame al 1-800-835-1934 para obtener asistencia. Cuando se le solicite una oferta de acceso, diga "DocAccess" y comparta este código de localización del documento con su intérprete: B277-F1E8. Su intérprete podrá ver el documento en docaccess.com/go. Al utilizar este producto, todos los usuarios aceptan los [términos de uso](#).